

USA. La Bay Area di San Francisco traina la crescita grazie al tech, seguono Austin e Seattle

scritto da Scenari Internazionali | 18 Novembre 2022



A cura della Redazione

La **Bay Area di San Francisco** ha sin qui trainato la crescita degli Stati Uniti durante l'anno, con un aumento del PIL pari al 4,8%. È quanto emerge dal rapporto *2022's Fastest-Growing U.S. Cities, Ranked*, recentemente pubblicato dal **Kenan Institute of Private Enterprise**.

Tra le aree metropolitane estese prese in esame, quella della città californiana è prima in assoluto nel Paese, seguita da **Austin** (4,3%), **Seattle** (3,5%), **Raleigh and Durham** (3,4%), **Dallas** (3,1%) e **Denver** (3%). Sotto il 3% tutte le altre e addirittura in territorio negativo Detroit (-0,1%), Memphis (-0,4%), Virginia Beach (-0,4%) e Milwaukee (-0,5%).

A sostenerne la capacità è – nemmeno a dirlo – il **comparto tecnologico**, dominante nel cuore della celebre **Silicon Valley**, principale motore di innovazione del Paese. «Durante la scorsa decade, la Silicon Valley è

diventata sinonimo di innovazione, posti di lavoro tech e sviluppo alimentato dalle start-up», spiega il rapporto.

Con le restrizioni agli spostamenti e l'aumento del **ricorso agli strumenti digitali** che ne sono conseguiti, la pandemia ha impresso un'ulteriore spinta al settore. *«Il Covid-19 ha provocato un'impennata del lavoro a distanza e delle riunioni virtuali, aumentando enormemente il valore e lo status culturale di aziende come Zoom, con sede a San José».*

Non tutto, però, promette bene. Gli esperti del Kenan Institute segnalano anche alcuni dati che destano preoccupazione, come gli annunci di licenziamento e di **blocco delle assunzioni**, e i bruschi sbalzi negli **annunci immobiliari** attivi ad indicare che *«il mercato immobiliare della regione è tra i più in crisi del Paese».*

Passando al secondo gradino, la classifica si sposta nel profondo Sud, più precisamente ad **Austin**, in Texas, dove diversi fattori economici ed ambientali consentono di individuare più d'una somiglianza con l'ecosistema presente all'ombra del Golden Gate. Il rapporto sottolinea come vari big, quali **Amazon, Google, Oracle e Tesla**, abbiano espanso le proprie attività da queste parti. Tale fermento ha provocato però anche un significativo **aumento dei prezzi degli immobili**, con il valore medio delle abitazioni salito da a dollari in appena due anni.

Il terzo posto ci porta invece nella parte nordoccidentale del Paese, a **Seattle**, nello Stato di Washington. Sotto l'imponente sguardo dello Space Needle, futuristica torre costruita per l'Expo 1962, non sono soltanto giganti come **Amazon e Microsoft** a trainare la crescita ma anche imprese attive nel **settore green**: *«La città ha recentemente visto la creazione di laboratori manifatturieri per lo sviluppo di tecnologie pulite, attivato nuove iniziative per costruzioni più sostenibili e siglato un Nuovo Green Deal lo scorso settembre».*

© Riproduzione riservata